



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.  
남양주진점2 A-1블록 공공분양 정보를  
확인하실 수 있습니다.

<https://lh-jj.co.kr>

2025.07

[www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)



### | 주택전시관 오시는 길 |



주 소 : 경기도 남양주시 별내동 816-1

오시는 길 : (지하철) 별내별가람역(4호선) 2번 출구(도보 6분 거리)  
(버스) 부대앞 하차

- 일반버스 : 땡큐50
- 마을버스 : 80, 85-1, 땡큐20

# 1600-1004

LH 홈페이지 [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)

LH 청약플러스 <http://apply.lh.or.kr>

## 서울 옆 신도시 공원 옆 우리집

남양주진점2 **A-1블록**  
공공분양 [51㎡, 59㎡ / 총 920세대]







남양주진점2 A-1블록 공공분양



## 매일 살아도 즐거운 집

문을 열면 학교와 공원, 집을 나르면 풍양역(예정)!  
매일 살아도 즐거운 우리집이 생깁니다.

### Contents

- 02 INTRO
- 04 이미지투시도
- 06 지역조감도 | 위치도
- 08 지구조감도 | 토지이용계획도
- 10 단지조감도 | 조경배치도
- 12 커뮤니티시설
- 14 시스템
- 16 인테리어
- 18 UNIT PLAN
- 38 단지배치도 | 동호배치도
- 40 마감재시설표







남양주신점2 A-1블록 공공분양



## 역과 학교, 공원까지 걸어서 누리는 집

역세권에 자리한 초품아 단지,  
가까운 근린공원과 풍부한 인프라!  
살수록 즐거운 우리집 이야기가 시작됩니다.



※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 단지 서측에 방음벽이 설치될 예정으로 관계기관 협의 결과 등에 따라 위치, 제원 등이 변경될 수 있습니다.  
※ A-1블록과 인접한 곳에 자상 송전선(154kw 2회선)을 지지하기 위한 철탑(2기)이 있습니다.  
※ 208동 좌측에 위치한 송전철탑 1기는 지구내 송전선로 지중화 공사를 위해 필요한 철탑으로 지중화 공사 완료 후 28년 말까지 철거될 예정입니다.



환승 없이 송파 도착, 노원까지 4개 역이면 도착!

# 서울 가까운 자리에 교통망까지 착착 갖추어져 출퇴근 시간이 더 즐거워집니다.



※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 지역조감도, 교통망도는 향후 개발 후의 예상 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.  
 ※ 사업지와 근접한 곳에 법무부 남양주 준법지원센터가 위치하고 있습니다.  
 ※ 사업지 인근에 변전소, 진접수질복원센터가 위치하고 있습니다.

## 여기든 더 빠르게

세종포천고속도로, 수도권제1·제2순환고속도로, 국도 47호선 등 서울과 전국이 빠른 쾌속 교통망

## 갈수록 좋아지는 교통

진접선(4호선연장)과 강동하남남양주선(9호선연장) 신설 역(풍양역) 예정으로  
획기적인 교통망 개선

## 볼수록 아름다운 자연

집만 나서는 맑은 기운이 흐르는 왕숙천 수변공원과 천마산 등 볼수록  
아름다운 자연 경관



※ 상기 교통망(도로 및 철도)은 현재 제공된 지도를 기반으로 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 향후 신설 예정(GTX 및 전철)인 교통망(노선 및 역사 위치)은 실제와 다를 수 있으며 변경될 수 있습니다.



차를 타지 않아도 학교와 쇼핑시설을 편리하게 이용  
**역과 학교, 공원을 걸어서 이용할 수 있어**  
가족 모두의 일상이 즐겁습니다.

### 즐거운 등굣길

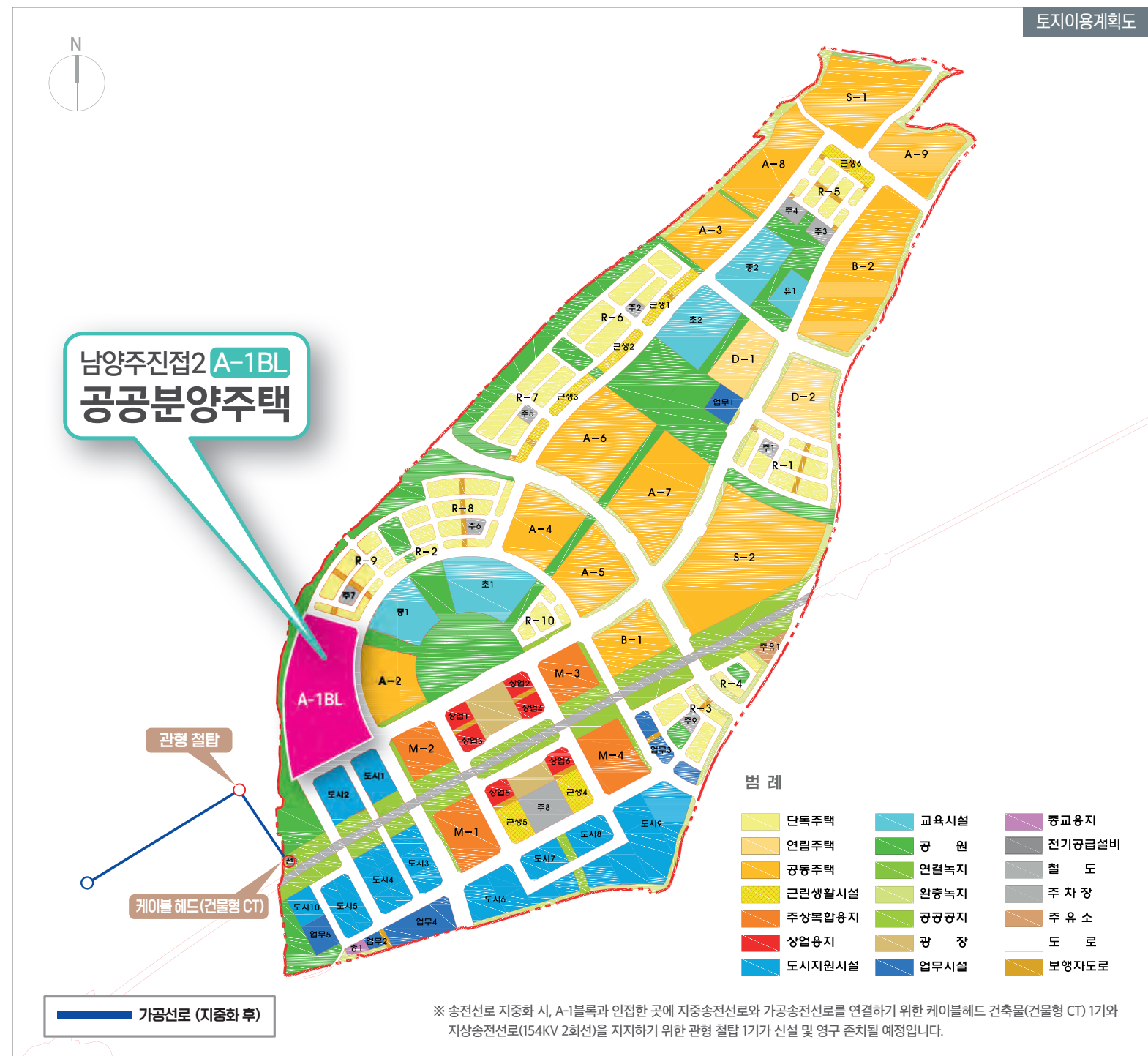
단지 옆 초등학교, 중학교 설립 예정으로 큰 도로를 건너지 않아도 되는 등굣길

### 풍부한 인프라

바로 앞 역세권 특별계획구역의 상업, 문화, 업무시설 등 풍부한 인프라

### 가까운 공원

언제든 산책과 휴식하기 좋은 단지 옆 근린공원 등



※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG는 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 개발계획-실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획-실시계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.  
※ 사업지와 근접한 곳에 법무부 남양주 준법지원센터가 위치하고 있습니다.  
※ 사업지 인근에 변전소, 진접수질복합센터가 위치하고 있습니다.  
※ 지구내 9호선 연장선(강동하남남양주선) 차량기지(경정비)가 위치 예정에 따라 입주시 소음, 분진 등이 발생할 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있습니다.  
※ 상기 토지이용계획도는 지구계획 등 인허가 변경 등으로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 지구 내 학교 등 교육시설은 해당 기관의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 변경될 수 있습니다.



삶의 여유가 숲속 올라가는 내 집에 정착!

## 여가와 휴식 등을 위한 커뮤니티 등 살기 좋은 우리 집입니다.



※ 상기 단지조감도 및 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있습니다.  
 ※ 상기 단지조감도 및 배치도에 표현된 시설물은 변경 사업승인 등으로 사업추진 과정에서 변경, 취소 또는 추가될 수 있습니다.  
 ※ 태양광 발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며 태양광 모듈의 형태, 위치 등이 변경 될 수 있습니다.  
 ※ 단지 내 시설물(생활자원보관소, 자전거보관소, DA 등)의 설치 위치 및 수량은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.  
 ※ 단지 주위에 방음벽이 설치될 예정이며 방음벽 재질은 미정인 상태로 불투명으로 시공될 수 있으며 형태도 변경될 수 있습니다.  
 ※ 208동 좌측에 위치한 송전철탑 1기는 지구내 송전선로 지중화 공사를 위해 필요한 철탑으로 지중화 공사 완료 후 '28년 말까지 철거될 예정입니다.

### 즐거움이 더 커지는 커뮤니티 계획

일상의 휴식과 건강, 소통하는 즐거움을 더 여유롭게 누리는  
차원 높은 커뮤니티 계획

### 만족이 더 커지는 단지설계

햇살과 바람이 찾아들기 쉬운 공간계획, 조망권을 살린 넓은 동간 거리 등  
살수록 만족이 커지는 단지설계

남양주진접2 A-1블록  
공공분양(총 920세대)

51A  
(288세대)

51A1  
(30세대)

51B  
(41세대)

59A  
(494세대)

59B  
(67세대)



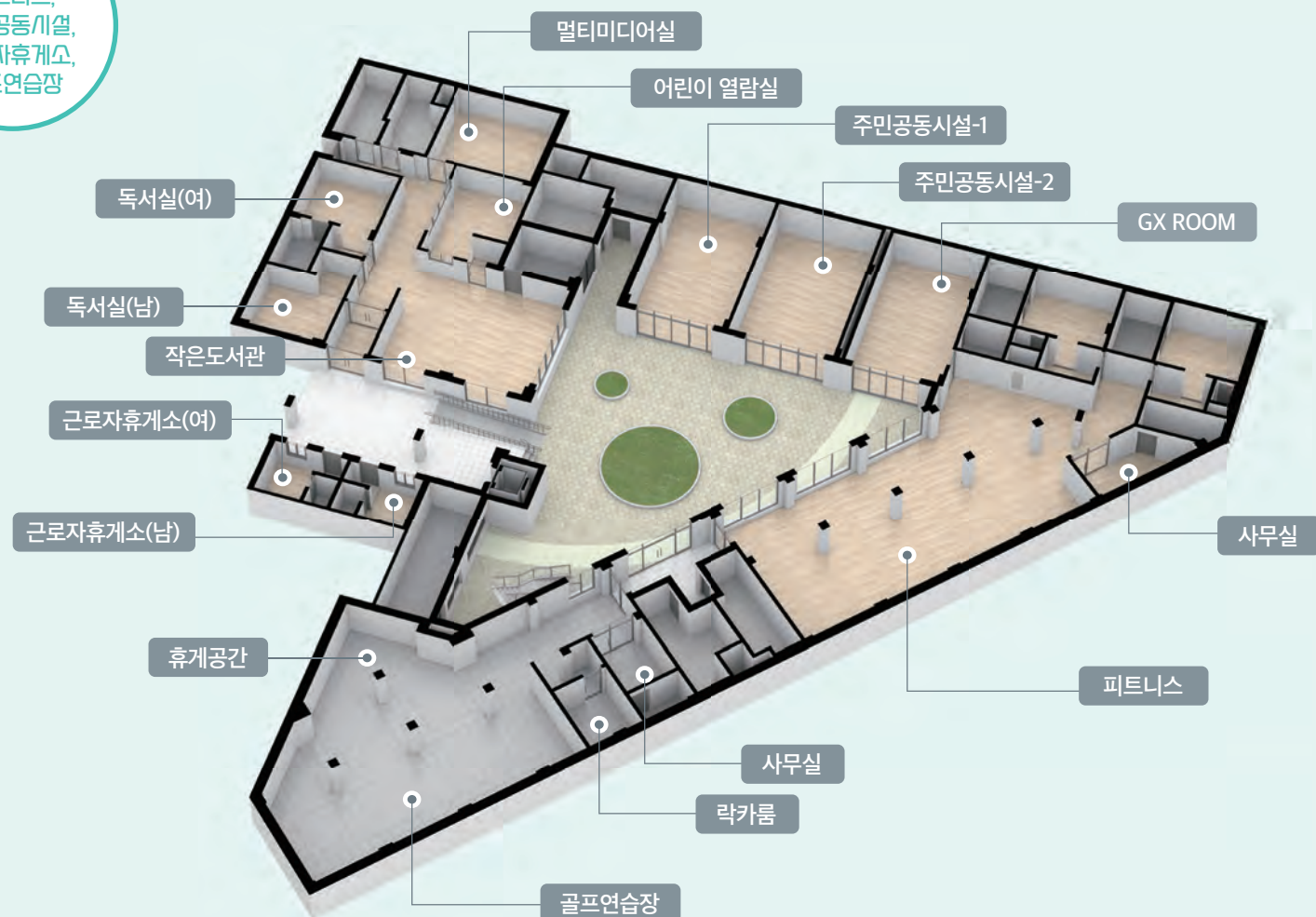


## 여가와 운동부터 그리고 소통을 위한 공간까지 즐겁게 누리는 다양한 커뮤니티시설

일상에 여유와 건강함을 더하고  
이웃과 소통하는 즐거움까지 더하는  
특별한 공간입니다.



작은도서관,  
피트니스,  
주민공동시설,  
근로자휴게소,  
골프연습장



※ 상기 커뮤니티시설 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 및 참고용이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 변경될 수 있습니다.  
※ 골프연습장은 공간만 제공하며 시설 및 집기는 제공되지 않습니다.







이미지컷

#### SMART & SECURITY SYSTEM



스마트 우편함 · 무인택배시스템

우편물 및 택배 물품 도착 시 월패드를 통해 확인이 가능합니다.



차량출입통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 인식하여 편리하고 안전한 출입을 할 수 있습니다.



AI 주차유도시스템

주차가능공간을 신속하게 파악할 수 있으며, 차량주차위치도 확인할 수 있습니다.



CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 어린이 놀이터, 엘리베이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.



스마트 원패스(One-Pass)

스마트폰(앱)으로 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.



원격검침시스템

전기, 가스, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.



홈네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.



초고속정보통신시스템(특등급, 예비인증)

초고속정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.(서비스 개별가입)

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



이미지컷

#### ENERGY & WELLBEING SYSTEM



거실 LED 조명제어시스템

월패드를 통해 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.



대기전력 차단장치

사용하지 않는 기기의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.



스마트홈 생활정보기

외출 시 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단제어, 승강기 호출 등이 가능합니다.



스마트환기시스템

외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다. (제1종 환기시스템)



비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를 설치하였습니다.



음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 편리함과 경제성을 높입니다.



싱크 수전용 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물사용량도 절약됩니다.



실별 온도조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 주거환경을 제공합니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷에 불과하며 실제와는 관련이 없습니다.



# 59A

가족 모두의 생활이 이어지는  
나눔의 웃음공간



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전사품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 램플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 세대 내부가구(반침장, 주방가구 등) 및 욕실 슬라이딩장 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.





# 51A

288세대

## 주택면적

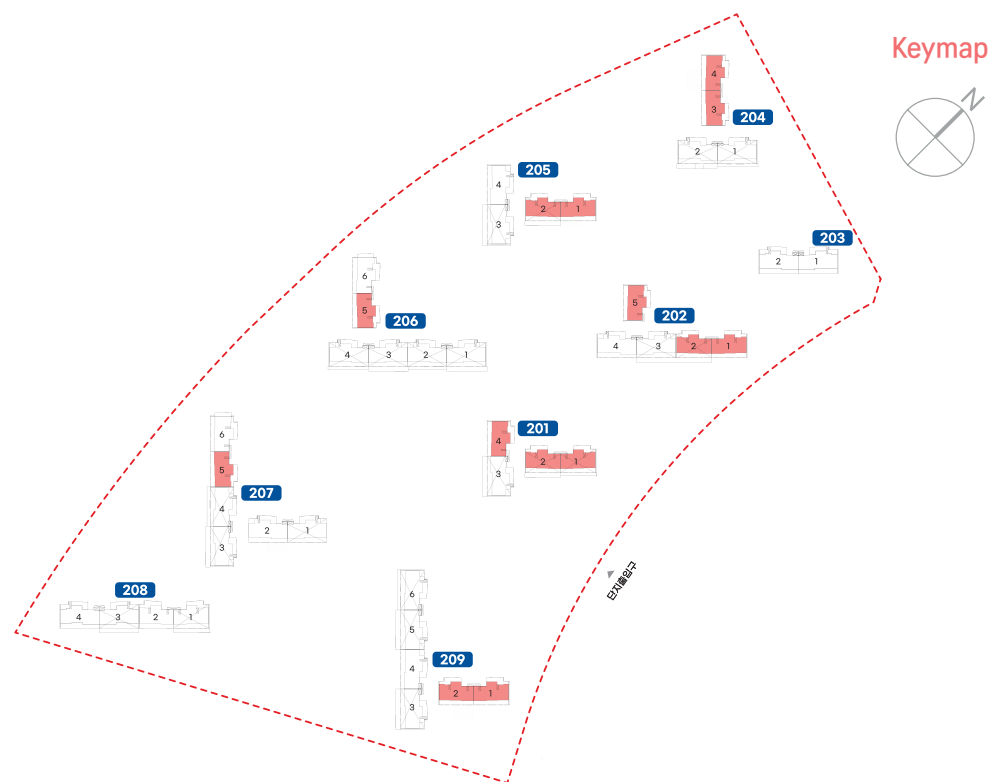
|           |           |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적   | 51.8200㎡  |
| 주거공용면적    | 22.8191㎡  |
| 기타공용면적    | 7.7550㎡   |
| 주 차 장 면 적 | 36.8450㎡  |
| 계 약 면 적   | 119.2391㎡ |

## 실별면적

|         |        |
|---------|--------|
| 거실      | 14.01㎡ |
| 침실 1    | 10.74㎡ |
| 침실 2    | 5.16㎡  |
| 알파룸     | 2.46㎡  |
| 주방 / 식당 | 8.33㎡  |
| 욕실 1    | 3.49㎡  |
| 욕실 2    | 2.47㎡  |
| 드레스룸    | 2.63㎡  |
| 현관      | 2.27㎡  |
| 발코니 초과  | 0.26㎡  |
| 합계      | 51.82㎡ |

## 서비스 면적

|         |        |
|---------|--------|
| 서비스면적 계 | 27.89㎡ |
|---------|--------|



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



51A

PREMIUM OPTION

공간선택 & 추가선택품목

입주자의 라이프스타일에 맞춰

공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.

※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.

※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

## 공간선택



## 공간확장형(무상)

## A 침실2+알파룸 통합



## B 드레스룸+파우더룸 통합



## 추가선택품목

| 유형         | 기본형                                          | 추가 선택품목                                               | 유무상 | 비고                        |
|------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| 현관         | 미설치                                          | 1 현관 중문(수동)                                           |     |                           |
| 주방         | 주방상판(인조대리석, MMA)<br>+ 주방벽(도기질타일)<br>+ 기본 개수대 | 2-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼                          |     |                           |
|            |                                              | 2-2 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명                        |     | * 2-2는 2-1 선택시에만 선택가능     |
|            |                                              | 3 냉장고장 + 김치냉장고장                                       |     |                           |
|            |                                              | 4 가스쿠폱(3구)                                            |     |                           |
| 침실1        | 가구 미설치                                       | 5-1 침실1 불박이장(슬라이딩)                                    |     |                           |
|            |                                              | 5-2 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더 가구                         |     | * 5-2는 공간선택[B]선택 시 선택불가   |
|            |                                              | 5-3 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어                         |     | * 5-3은 공간선택[B]선택 시 선택가능   |
|            |                                              | 6 침실2 불박이장 (여닫이)                                      |     | * 6은 공간선택[A]선택 시 선택불가     |
| 침실2<br>알파룸 |                                              | 7-1 침실2-알파룸 통합 불박이장(슬라이딩)                             |     | * 7-1은 공간선택[A]선택 시 선택가능   |
|            |                                              | 7-2 침실2-알파룸 드레스룸도어 + 선반 + 복도펜트리 선반                    |     | * 7-2는 공간선택[A]선택 시 선택불가   |
| 알파룸        | 가구도어                                         | 8 알파룸 선반                                              |     | * 8은 공간선택[A]선택 시 선택불가     |
| 거실         | 아트월 타일(800 X 400)                            | 9 아트월 타일(600 X 1200)                                  |     |                           |
| 조명         | 직부조명(거실 및 침실)<br>※ 거실등 디밍제어 가능               | 10-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절) |     | * 10-1~2 중 택 1            |
|            |                                              | 10-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)  |     | * 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치    |
| 시스템<br>에어컨 | 냉매배관만 설치<br>(거실 + 침실1)                       | 11-1 거실 + 침실1                                         |     | * 11-1~3 중 택 1            |
|            |                                              | 11-2 거실 + 침실1 + 침실2                                   |     | * 11-2는 공간선택[A] 선택시 선택불가  |
|            |                                              | 11-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파룸(통합)                          |     | * 11-3은 공간선택[A] 선택 시 선택가능 |
| 바닥재        | 강화합판마루                                       | 12 기능성 롬카펫(6mm)                                       | 무상  | 부분 시공 불가                  |

## 물품옵션

## 1 현관 중문



## 2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼



## 2 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤)



## 3 냉장고장+키친장



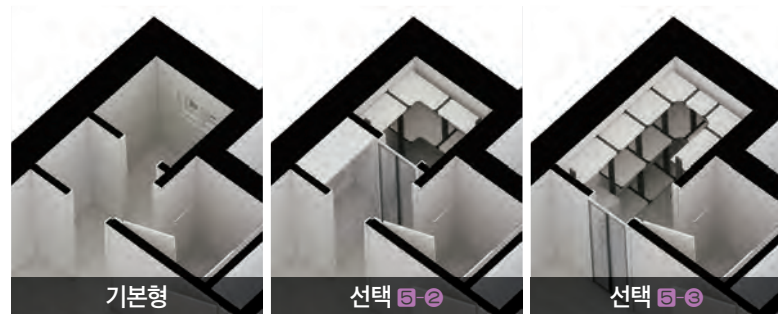
## 4 인덕션(3구)



## 5 침실1 불박이장



## 5 침실1 드레스룸, 파우더룸



## 6 침실2 불박이장



## 7 침실2-알파룸 통합 불박이장



## 7 침실2-알파룸 드레스룸도어 + 선반 + 복도펜트리 선반



## 8 알파룸 시스템선반







# 51A1

30세대

## 주택면적

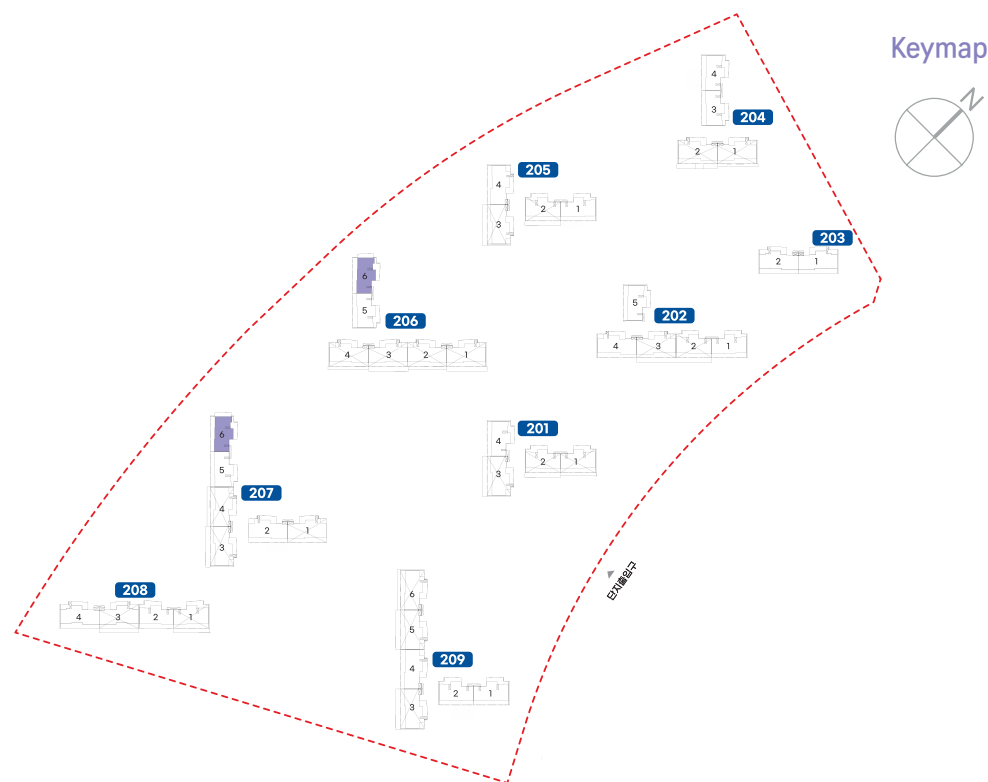
|           |           |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적   | 51.7800㎡  |
| 주거공용면적    | 22.8015㎡  |
| 기타공용면적    | 7.7490㎡   |
| 주 차 장 면 적 | 36.8166㎡  |
| 계 약 면 적   | 119.1471㎡ |

## 실별면적

|           |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 14.01㎡ |
| 침 실 1     | 10.74㎡ |
| 침 실 2     | 5.16㎡  |
| 알 파 룸     | 2.46㎡  |
| 주 방 / 식 당 | 8.33㎡  |
| 욕 실 1     | 3.49㎡  |
| 욕 실 2     | 2.46㎡  |
| 드 레 스 룸   | 2.63㎡  |
| 현 관       | 2.28㎡  |
| 발 코 니 초 과 | 0.22㎡  |
| 합 계       | 51.78㎡ |

## 서비스 면적

|         |        |
|---------|--------|
| 서비스면적 계 | 35.60㎡ |
|---------|--------|



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



51A1

PREMIUM OPTION

공간선택 & 추가선택품목

입주자의 라이프스타일에 맞춰

공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.

※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.

※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

공간선택



공간확장형(무상)

A 침실2+알파룸 통합



B 드레스룸+파우더룸 통합



추가선택품목

| 유형         | 기본형                                          | 추가 선택품목 |                                                  | 유무상 | 비고                        |
|------------|----------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| 현관         | 미설치                                          | 1       | 현관 중문(수동)                                        |     |                           |
| 주방         | 주방상판(인조대리석, MMA)<br>+ 주방벽(도기질타일)<br>+ 기본 개수대 | 2-1     | 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼                         |     |                           |
|            |                                              | 2-2     | 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명                       |     | * 2-2는 2-1 선택시에만 선택가능     |
|            |                                              | 3       | 냉장고장 + 김치냉장고장                                    |     |                           |
|            |                                              | 4       | 가스쿡탑(3구)                                         |     |                           |
| 침실1        | 가구 미설치                                       | 5-1     | 침실1 불박이장(슬라이딩)                                   |     |                           |
|            |                                              | 5-2     | 침실1 파우더가구 + 선반 + 드레스룸 도어                         |     | * 5-2는 공간선택[B]선택 시 선택불가   |
|            |                                              | 5-3     | 침실1 파우더룸 벽체 삭제 + 선반 + 시스템파우더 + 드레스룸 도어           |     | * 5-3은 공간선택[B]선택 시 선택가능   |
|            |                                              | 6       | 침실2 불박이장 (여닫이)                                   |     | * 6은 공간선택[A]선택 시 선택불가     |
|            |                                              | 7-1     | 침실2-알파룸 통합 불박이장(슬라이딩)                            |     | * 7-1은 공간선택[A]선택 시 선택가능   |
| 침실2<br>알파룸 |                                              | 7-2     | 침실2-알파룸 드레스룸도어 + 선반 + 복도펜트리 선반                   |     | * 7-2는 공간선택[A]선택 시 선택불가   |
| 알파룸        | 가구도어                                         | 8       | 알파룸 선반                                           |     | * 8은 공간선택[A]선택 시 선택불가     |
| 거실         | 아트월 타일(800 X 400)                            | 9       | 아트월 타일(600 X 1200)                               |     |                           |
| 조명         | 직부조명(거실 및 침실)<br>※ 거실등 디밍제어 가능               | 10-1    | [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절) |     | * 10-1~2 중 택 1            |
|            |                                              | 10-2    | [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)  |     | * 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치    |
| 시스템<br>에어컨 | 냉매배관만 설치<br>(거실 + 침실1)                       | 11-1    | 거실 + 침실1                                         |     | * 11-1~3 중 택 1            |
|            |                                              | 11-2    | 거실 + 침실1 + 침실2                                   |     | * 11-2는 공간선택[A] 선택시 선택불가  |
|            |                                              | 11-3    | 거실 + 침실1 + 침실2, 알파룸(통합)                          |     | * 11-3은 공간선택[A] 선택 시 선택가능 |
| 바닥재        | 강화합판마루                                       | 12      | 기능성 롬카펫(6mm)                                     | 무상  | 부분 시공 불가                  |

물품옵션

1 현관 중문



2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼



2 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤)



3 냉장고장+키큰장



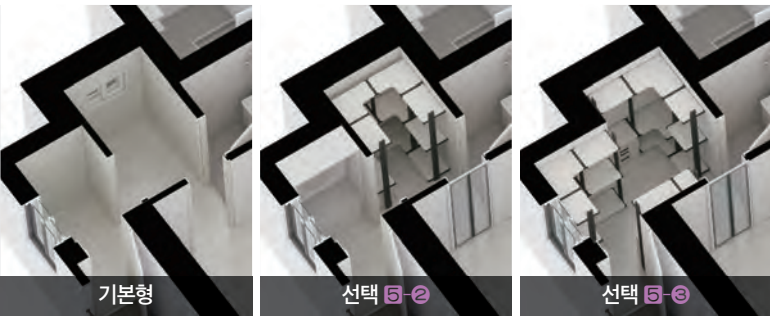
4 인덕션(3구)



5 침실1 불박이장



5 침실1 드레스룸, 파우더룸



6 침실2 불박이장



7 침실2-알파룸 통합 불박이장



7 침실2-알파룸 드레스룸도어 + 선반 + 복도펜트리 선반



8 알파룸 시스템선반





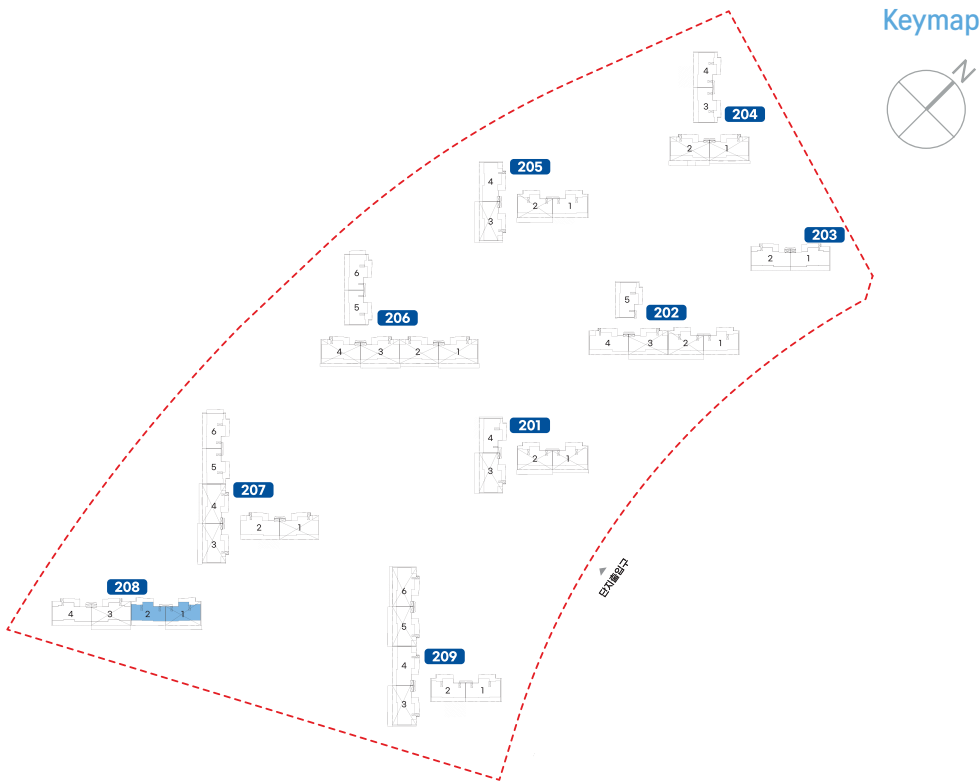
51B

41세대

| 주택면적   |           |  |
|--------|-----------|--|
| 전용면적   | 51.740㎡   |  |
| 주거공용면적 | 22.7839㎡  |  |
| 기타공용면적 | 7.7431㎡   |  |
| 주차장면적  | 36.7881㎡  |  |
| 계약면적   | 119.0551㎡ |  |

| 실별면적  |     |        |
|-------|-----|--------|
| 거실    | 실   | 13.99㎡ |
| 침실    | 실 1 | 10.71㎡ |
| 침실    | 실 2 | 5.16㎡  |
| 알파룸   |     | 2.46㎡  |
| 주방/식당 |     | 8.33㎡  |
| 욕실    | 실 1 | 3.49㎡  |
| 욕실    | 실 2 | 2.47㎡  |
| 드레스룸  |     | 2.63㎡  |
| 현관    |     | 2.27㎡  |
| 발코니초과 |     | 0.23㎡  |
| 합계    |     | 51.74㎡ |

| 서비스면적 |          |
|-------|----------|
| 서비스면적 | 계 27.80㎡ |



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택정 자체로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 읍선 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



# 51B

## PREMIUM OPTION 공간선택 & 추가선택품목

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

### 공간선택

#### 기본형



#### 공간확장형(무상)

##### A 침실2+알파룸 통합



##### B 드레스룸+파우더룸 통합



### 추가선택품목

| 유형         | 기본형                                          | 추가 선택품목                                               | 유무상 | 비고                        |
|------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| 현관         | 미설치                                          | 1 현관 중문(수동)                                           |     |                           |
| 주방         | 주방상판(인조대리석, MMA)<br>+ 주방벽(도기질타일)<br>+ 기본 개수대 | 2-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼                          |     |                           |
|            |                                              | 2-2 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명                        |     | * 2-2는 2-1 선택시에만 선택가능     |
|            |                                              | 3 냉장고장 + 김치냉장고장                                       |     |                           |
|            |                                              | 4 가스쿡탑(3구)                                            |     |                           |
| 침실1        | 가구 미설치                                       | 5-1 침실1 불박이장(슬라이딩)                                    |     |                           |
|            |                                              | 5-2 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더 가구                         |     | * 5-2는 공간선택[B]선택 시 선택불가   |
|            |                                              | 5-3 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어                         |     | * 5-3은 공간선택[B]선택 시 선택가능   |
|            |                                              | 6 침실2 불박이장 (여닫이)                                      |     | * 6은 공간선택[A]선택 시 선택불가     |
| 침실2<br>알파룸 |                                              | 7-1 침실2-알파룸 통합 불박이장(슬라이딩)                             |     | * 7-1은 공간선택[A]선택 시 선택가능   |
|            |                                              | 7-2 침실2-알파룸 드레스룸도어 + 선반 + 복도펜트리 선반                    |     | * 7-2는 공간선택[A]선택 시 선택불가   |
| 알파룸        | 가구도어                                         | 8 알파룸 선반                                              |     | * 8은 공간선택[A]선택 시 선택불가     |
| 거실         | 아트월 타일(800 X 400)                            | 9 아트월 타일(600 X 1200)                                  |     |                           |
| 조명         | 직부조명(거실 및 침실)<br>※ 거실등 디밍제어 가능               | 10-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절) |     | * 10-1-2 중 택 1            |
|            |                                              | 10-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)  |     | * 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치    |
| 시스템<br>에어컨 | 냉매배관만 설치<br>(거실 + 침실1)                       | 11-1 거실 + 침실1                                         |     | * 11-1-3 중 택 1            |
|            |                                              | 11-2 거실 + 침실1 + 침실2                                   |     | * 11-2는 공간선택[A] 선택시 선택불가  |
|            |                                              | 11-3 거실 + 침실1 + 침실2, 알파룸(통합)                          |     | * 11-3은 공간선택[A] 선택 시 선택가능 |
| 바닥재        | 강화합판마루                                       | 12 기능성 롬카펫(6mm)                                       | 무상  | 부분 시공 불가                  |

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
 ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

### 물품옵션

#### 1 현관 중문



#### 2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼



#### 2 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤)



#### 3 냉장고장+키큰장



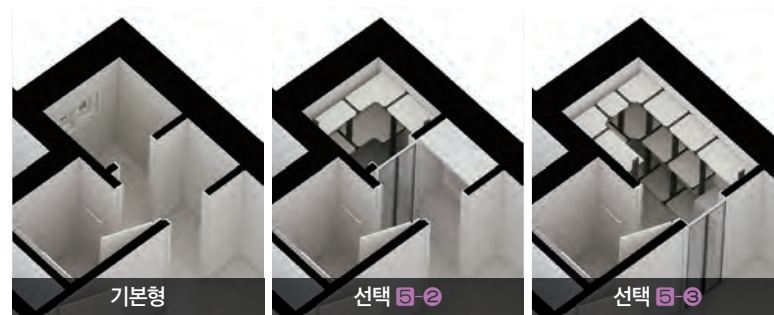
#### 4 인덕션(3구)



#### 5 침실1 불박이장



#### 5 침실1 드레스룸, 파우더룸



#### 6 침실2 불박이장



#### 7 침실2-알파룸 통합 불박이장



#### 7 침실2-알파룸 드레스룸도어 + 선반 + 복도펜트리 선반



#### 8 알파룸 시스템선반





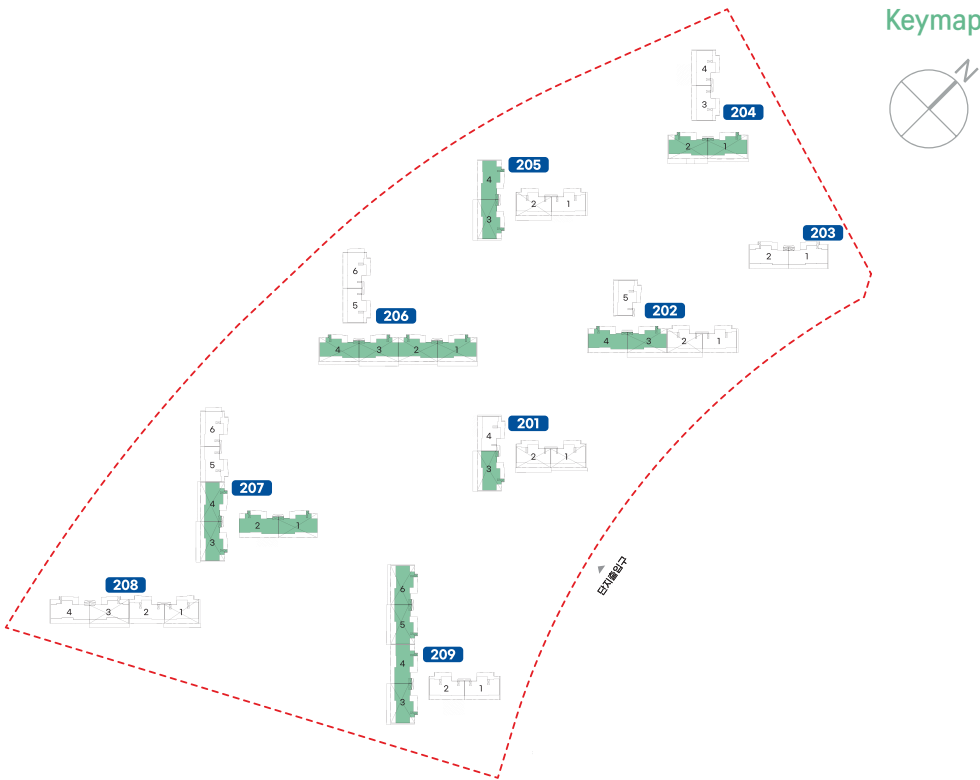
59A

494세대

| 주택면적   |           |
|--------|-----------|
| 전용면적   | 59.9300㎡  |
| 주거공용면적 | 26.3904㎡  |
| 기타공용면적 | 8.9687㎡   |
| 주차장면적  | 42.6114㎡  |
| 계약면적   | 137.9005㎡ |

| 실별면적 |      |        |
|------|------|--------|
| 거실   | 실    | 15.54㎡ |
| 침실   | 실 1  | 10.76㎡ |
| 침실   | 실 2  | 5.36㎡  |
| 침실   | 실 3  | 5.76㎡  |
| 주방   | / 식당 | 9.63㎡  |
| 욕실   | 실 1  | 3.64㎡  |
| 욕실   | 실 2  | 2.46㎡  |
| 드레스룸 |      | 2.04㎡  |
| 현관   |      | 3.24㎡  |
| 발코니  | 초과   | 1.50㎡  |
| 합계   |      | 59.93㎡ |

| 서비스면적 |          |
|-------|----------|
| 서비스면적 | 계 32.11㎡ |



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이나 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상향 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



59A

PREMIUM OPTION  
공간선택 & 추가선택품목

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

공간선택



공간확장형(무상)

A 침실2+침실3 통합



B 드레스룸+파우더룸 통합



추가선택품목

| 유형         | 기본형                                          | 추가 선택품목 |                                                  | 유무상 | 비고                       |
|------------|----------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| 현관         | 미설치                                          | 1       | 현관 중문(수동)                                        | 유상  |                          |
|            | 펜트리도어                                        | 2       | 현관 펜트리 선반                                        |     |                          |
| 주방         | 주방상판(인조대리석, MMA)<br>+ 주방벽(도기질타일)<br>+ 기본 개수대 | 3-1     | 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼                         |     |                          |
|            |                                              | 3-2     | 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명                       |     | * 3-2는 3-1 선택시에만 선택가능    |
|            | 냉장고장 + 김치냉장고장                                | 4       | 냉장고장 + 키큰장                                       |     |                          |
|            | 가스쿡탑(3구)                                     | 5       | 인덕션(3구)                                          |     |                          |
| 침실1        | 가구 미설치                                       | 6-1     | 침실1 불박이장(슬라이딩)                                   |     |                          |
|            |                                              | 6-2     | 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더가구                         |     | * 6-2는 공간선택[B]선택 시 선택불가  |
|            |                                              | 6-3     | 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어                        |     | * 6-3은 공간선택[B]선택 시 선택가능  |
| 침실2<br>침실3 |                                              | 7-1     | 침실3 불박이장(여닫이)                                    |     | * 7-1은 공간선택[A]선택 시 선택불가  |
|            |                                              | 7-2     | 침실2-침실3 통합 불박이장(슬라이딩)                            |     | * 7-2는 공간선택[A]선택 시 선택가능  |
| 거실         | 미설치                                          | 8-1     | 복도 펜트리 + 선반                                      |     | * 8-1~8-2 중 택 1          |
|            |                                              | 8-2     | 장식장                                              |     |                          |
|            | 아트월 타일(800 X 400)                            | 9       | 아트월 타일(600 X 1200)                               |     |                          |
| 조명         | 직부조명(거실 및 침실)<br>※ 거실등 디밍제어 가능               | 10-1    | [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절) |     | * 10-1~10-2 중 택 1        |
|            |                                              | 10-2    | [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)  |     | * 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치   |
| 시스템<br>에어컨 | 냉매배관만 설치<br>(거실 + 침실1)                       | 11-1    | 거실 + 침실1                                         |     | * 11-1~11-3 중 택 1        |
|            |                                              | 11-2    | 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3                             |     | * 11-2는 공간선택[A]선택 시 선택불가 |
|            |                                              | 11-3    | 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3(통합)                          |     | * 11-3은 공간선택[A]선택 시 선택가능 |
| 바닥재        | 강화합판마루                                       | 12      | 기능성 롬카펫(6mm)                                     | 무상  | 부분 시공 불가                 |

물품옵션

1 현관 중문



2 현관 펜트리 선반



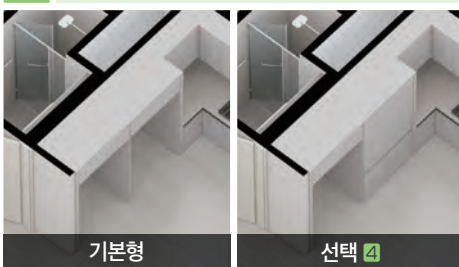
3 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼



3 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤)



4 냉장고장+키큰장



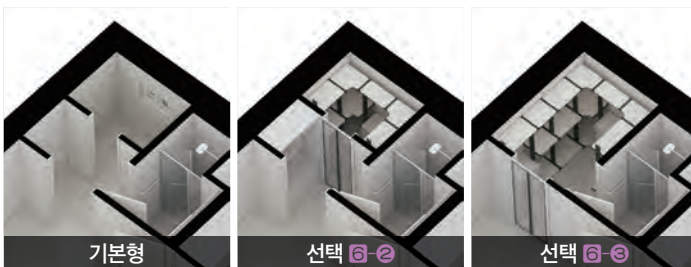
5 인덕션(3구)



6 침실1 불박이장



6 침실1 드레스룸, 파우더룸



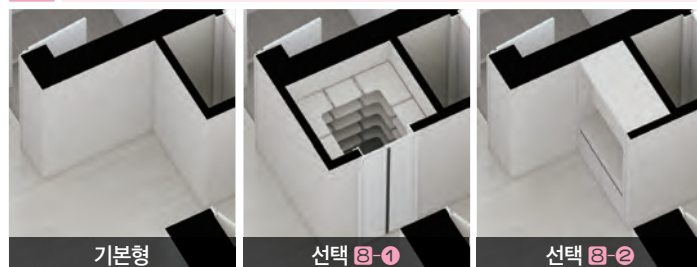
7 침실3 불박이장



7 침실2-침실3 통합 불박이장



8 복도 펜트리(펜트리 도어+선반) / 장식장







# 59B

67세대

## 주택면적

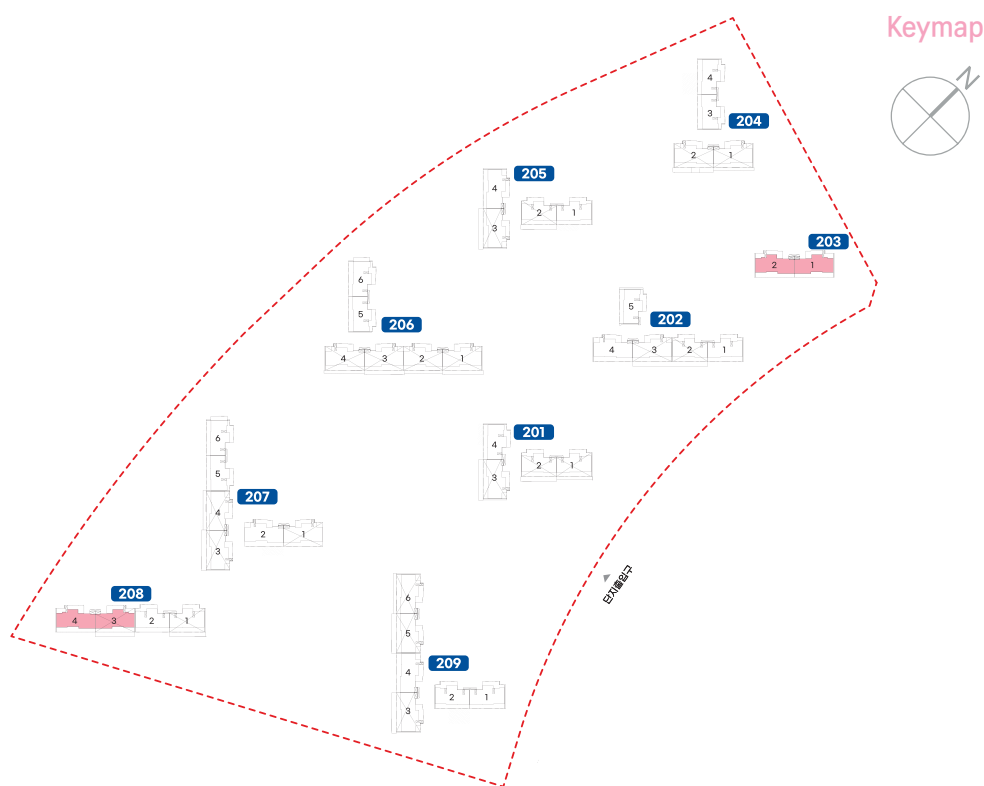
|           |           |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적   | 59.7700㎡  |
| 주거공용면적    | 26.3199㎡  |
| 기타공용면적    | 8.9447㎡   |
| 주 차 장 면 적 | 42.4976㎡  |
| 계 약 면 적   | 137.5322㎡ |

## 실별면적

|           |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 15.50㎡ |
| 침 실 1     | 10.73㎡ |
| 침 실 2     | 5.36㎡  |
| 침 실 3     | 5.75㎡  |
| 주 방 / 식 당 | 9.61㎡  |
| 욕 실 1     | 3.63㎡  |
| 욕 실 2     | 2.44㎡  |
| 드 레 스 룸   | 2.04㎡  |
| 현 관       | 3.24㎡  |
| 발 코 니 초 과 | 1.47㎡  |
| 합 계       | 59.77㎡ |

## 서비스 면적

|         |        |
|---------|--------|
| 서비스면적 계 | 31.98㎡ |
|---------|--------|



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상향 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 읍선 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



59B

PREMIUM OPTION  
공간선택 & 추가선택품목

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

공간선택



기본형

공간확장형(무상)

A 침실2+침실3 통합



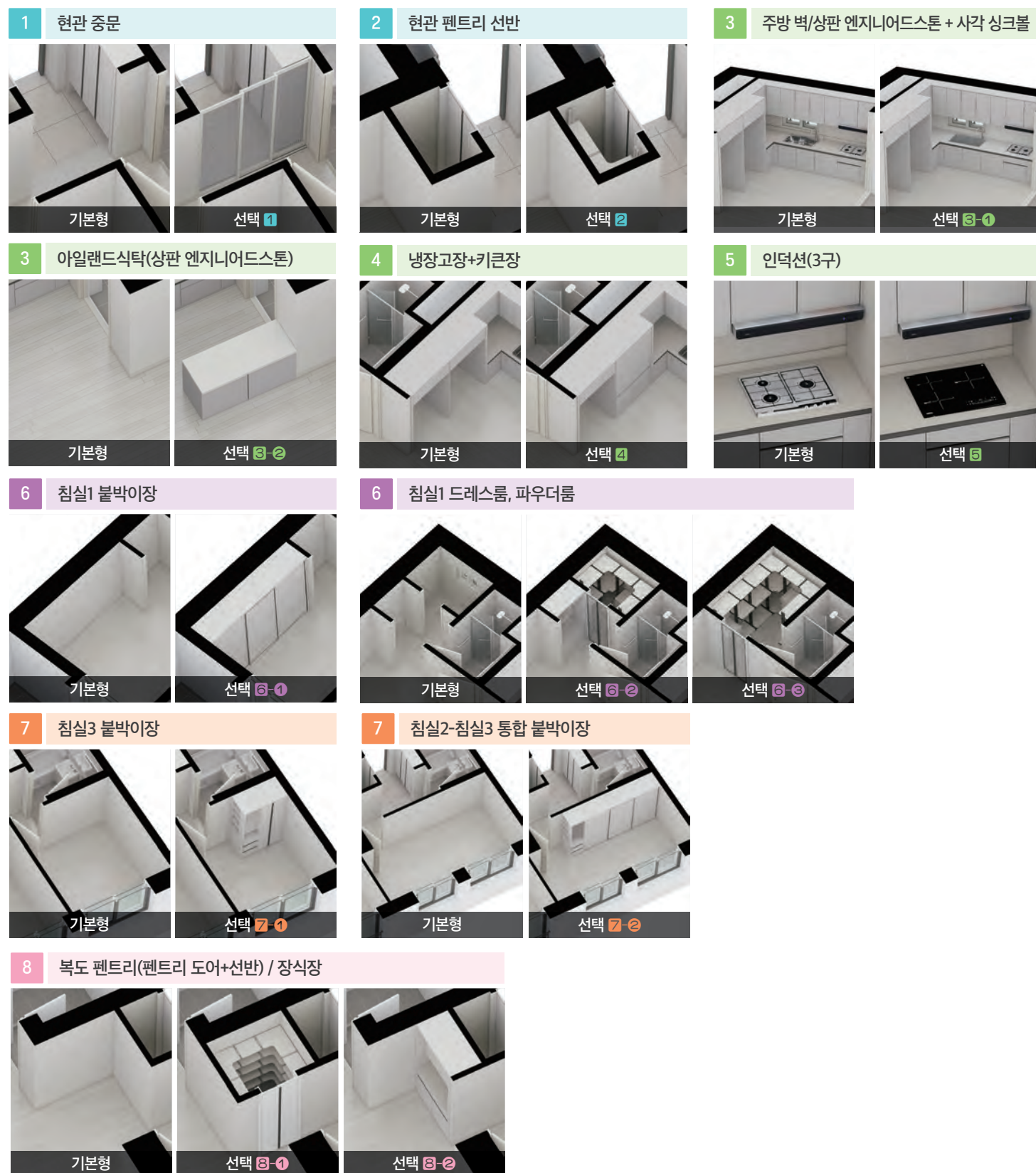
B 드레스룸+파우더룸 통합



추가선택품목

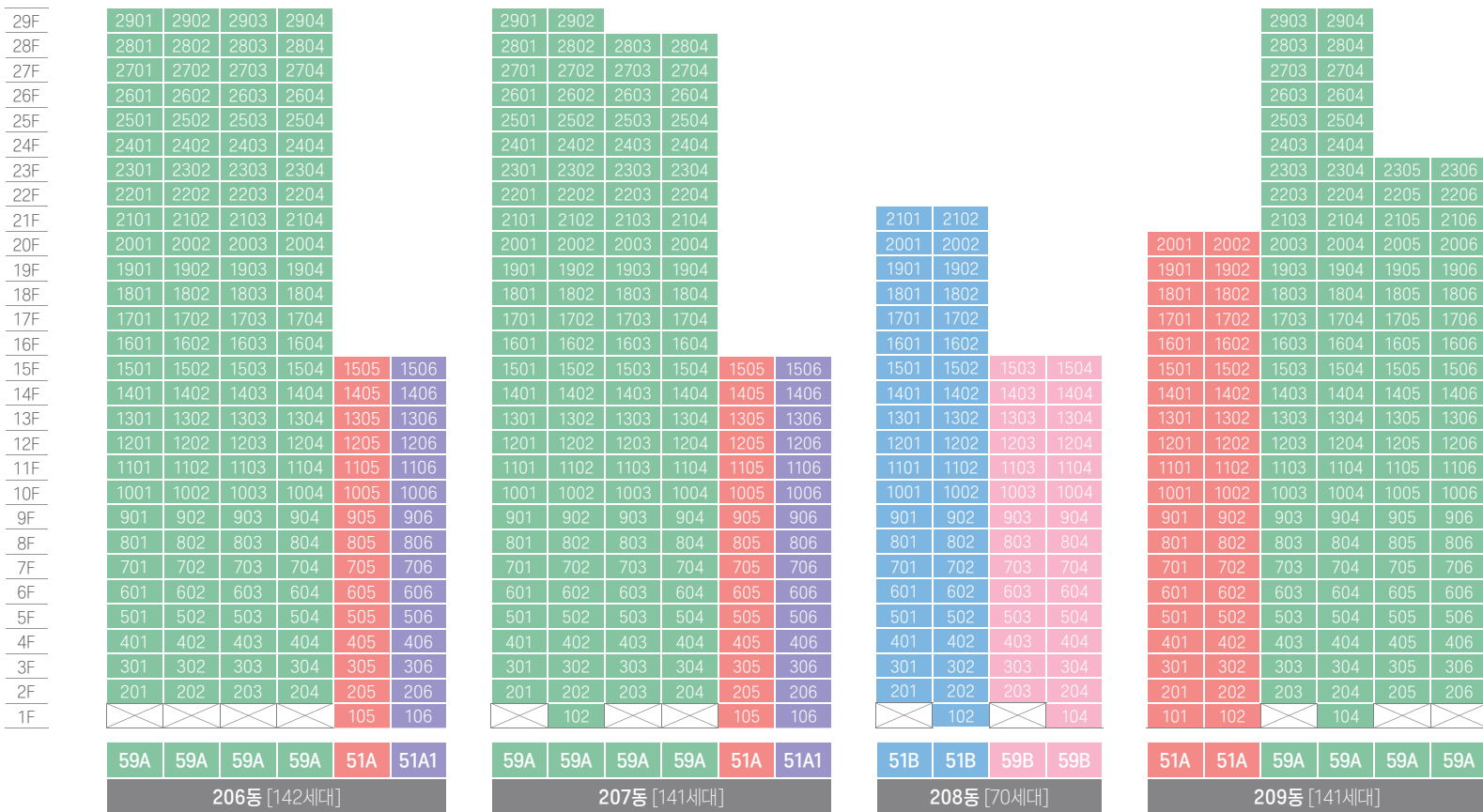
| 유형         | 기본형                                          | 추가 선택품목 |                                                  | 유무상 | 비고                       |
|------------|----------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| 현관         | 미설치                                          | 1       | 현관 중문(수동)                                        | 유상  |                          |
|            | 펜트리도어                                        | 2       | 현관 펜트리 선반                                        |     |                          |
| 주방         | 주방상판(인조대리석, MMA)<br>+ 주방벽(도기질타일)<br>+ 기본 개수대 | 3-1     | 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼                         |     |                          |
|            |                                              | 3-2     | 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명                       |     | * 3-2는 3-1 선택시에만 선택가능    |
|            | 냉장고장 + 김치냉장고장                                | 4       | 냉장고장 + 키큰장                                       |     |                          |
|            | 가스쿡탑(3구)                                     | 5       | 인덕션(3구)                                          |     |                          |
| 침실1        | 가구 미설치                                       | 6-1     | 침실1 불박이장(슬라이딩)                                   |     |                          |
|            |                                              | 6-2     | 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더가구                         |     | * 6-2는 공간선택[B]선택 시 선택불가  |
|            |                                              | 6-3     | 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어                        |     | * 6-3은 공간선택[B]선택 시 선택가능  |
| 침실2<br>침실3 |                                              | 7-1     | 침실3 불박이장(여단이)                                    |     | * 7-1은 공간선택[A]선택 시 선택불가  |
|            |                                              | 7-2     | 침실2-침실3 통합 불박이장(슬라이딩)                            |     | * 7-2는 공간선택[A]선택 시 선택가능  |
| 거실         | 미설치                                          | 8-1     | 복도 펜트리 + 선반                                      | 무상  |                          |
|            |                                              | 8-2     | 장식장                                              |     | * 8-1~2 중 택 1            |
|            | 아트월 타일(800 X 400)                            | 9       | 아트월 타일(600 X 1200)                               |     |                          |
| 조명         | 직부조명(거실 및 침실)<br>※ 거실등 디밍제어 가능               | 10-1    | [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절) |     | * 10-1~2 중 택 1           |
|            |                                              | 10-2    | [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)  |     | * 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치   |
| 시스템<br>에어컨 | 냉매배관만 설치<br>(거실 + 침실1)                       | 11-1    | 거실 + 침실1                                         |     | * 11-1~3 중 택 1           |
|            |                                              | 11-2    | 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3                             |     | * 11-2는 공간선택[A]선택 시 선택불가 |
|            |                                              | 11-3    | 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3(통합)                          |     | * 11-3은 공간선택[A]선택 시 선택가능 |
| 바닥재        | 강화합판마루                                       | 12      | 기능성 롬카펫(6mm)                                     |     | 부분 시공 불가                 |

물품옵션





## 동호배치도



※ 본 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



마감재시설내역

| 공종             | 품목           |            | 시설내역                                           | 비고                  |
|----------------|--------------|------------|------------------------------------------------|---------------------|
| 현관             | 현관도어록        |            | 디지털형                                           |                     |
|                | 세대현관문        |            | 분체도장급                                          |                     |
|                | 바닥           |            | 포셀린타일                                          |                     |
|                | 마루귀틀         |            | 엔지니어드스톤                                        |                     |
|                | 신발장          |            | 데코시트(PET)                                      |                     |
| 거실/주방          | 벽지/천장지       |            | 실크도배지                                          |                     |
|                | 바닥           |            | 강화합판마루                                         |                     |
|                | 거실아트월        |            | 포셀린타일                                          |                     |
|                | 주방벽          |            | 도기질타일                                          |                     |
|                | 주방가구         | 문짝         | 데코시트(PET)                                      |                     |
| 상판             |              | 인조대리석(MMA) |                                                |                     |
| 침실             | 바닥           |            | 강화합판마루                                         |                     |
|                | 벽지/천장지       |            | 실크도배지                                          |                     |
|                | 문틀/문짝        |            | 데코시트                                           |                     |
| 알파룸            | 바닥           |            | 강화합판마루                                         |                     |
|                | 벽지/천장지       |            | 실크도배지                                          |                     |
|                | 문틀/문짝        |            | 데코시트                                           |                     |
| 주방설비           | 레인지후드        |            | 침니형(직배기용)                                      | 인덕션 옵션 선택 시 미설치     |
|                | 가스레인지        |            | 3구(그릴미부착)                                      |                     |
|                | 음식물탈수기       |            | 설치                                             |                     |
|                | 싱크용접수기       |            | 설치(핸드터치식)                                      |                     |
| 욕실설비           | 양변기          |            | 원피스형                                           |                     |
|                | 세면기          |            | 도기제(하부장형)                                      |                     |
|                | 욕실수납장        |            | 슬라이드형                                          |                     |
|                | 욕조           |            | 필아크릴                                           |                     |
|                | 비데           |            | 설치                                             |                     |
|                | 욕조수전(욕실1)    |            | 선반형(안마헤드)                                      |                     |
|                | 샤워수전(욕실2)    |            | 51A/51A1/51B 세면기 일체형,<br>59A/59B 수납형(안마+레인형헤드) |                     |
|                | 휴지걸이         |            | 스마트폰거치대 겸 휴지걸이                                 |                     |
| 조명설비           | 실별조명등        |            | LED                                            |                     |
| 배선기구           | 스위치, 콘센트류    |            | 설치                                             |                     |
|                | 대기전력 자동차단콘센트 |            | 설치                                             |                     |
| 정보통신설비         | 세대단말기(월패드)   |            | 설치                                             |                     |
|                | 스마트홈 생활정보기   |            | 설치                                             |                     |
|                | IoT비상호출버튼    |            | 설치                                             | 욕실2                 |
| 자동빨래건조대        |              |            | 설치                                             |                     |
| 기본 에어컨 매립 냉매배관 |              |            | 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)                            | 시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치  |
| 실별온도조절기        |              |            | 설치                                             | 거실 온도조절은 월패드로 통합 제어 |
| 세대환기시스템        |              |            | 설치                                             |                     |
| 발코니            | 천장/벽         |            | 내부수성페인트                                        |                     |
|                | 바닥           |            | 자기질타일                                          |                     |
|                | 창호           |            | 합성수지창호                                         |                     |

※ 상기 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.